



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2017 № 153-р

**О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства
и социальной сферы Воскресенского муниципального района
к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов**

Во исполнение Распоряжения Правительства Московской области от 12.04.2017 № 183-РП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года» и в целях подготовки жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Воскресенского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов:

1. Утвердить задание по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Воскресенского муниципального района к отопительному периоду 2017/2018 годов (Приложение 1.)

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных и тепловых сетей к работе в осенне-зимнем периоде 2017/2018 годов. (Приложение 2.)

3. Начальнику муниципального учреждения «Управление образования администрации Воскресенского муниципального района Московской области» Письменной И.Т., начальнику муниципального учреждения «Управление культуры администрации Воскресенского муниципального района Московской области» Решетову П.А., председателю Муниципального учреждения «Комитет по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Воскресенского муниципального района Московской области» Черных А.А., начальнику управления по социальной политике администрации городского поселения Воскресенск Степановой М.М. (по согласованию), начальнику управления социальной защиты населения Бормашову В.В. (по согласованию), главному врачу ГБУЗ Московской области «Воскресенская первая районная больница» Старцеву Д.А. (по согласованию), главному врачу ГАУЗ Московской области «Воскресенская районная больница №2» Райхману Ю.Н. (по согласованию), главному врачу ГБУЗ Московской области «Воскресенская районная больница №3» Васильеву Ю.С. (по согласованию):

3.1. Определить распоряжением (приказом) по учреждению должностное лицо, ответственное за подготовку к отопительному периоду;

3.2. Образовать в подведомственных учреждениях комиссии по проверке готовности объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов;

3.3. В срок до 20 апреля 2017 года провести проверки технического состояния подведомственных зданий и сооружений;

3.4. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2016/2017 годов, до 1 сентября 2017 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей подведомственных учреждений;

3.5. Провести работу по повышению категорийности электроснабжения подведомственных учреждений и обеспечить их автономными источниками электропитания;

3.6. В срок до 7 сентября 2017 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района акты гидравлических испытаний тепловых сетей;

3.7. В срок до 10 сентября 2017 года образованным комиссиям завершить проверки готовности внутренних инженерных коммуникаций подведомственных зданий в соответствии с п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

3.8. В срок до 15 сентября 2017 года обеспечить готовность объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов;

3.9. В срок до 10 октября 2017 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.) акты проверки и паспорта готовности объектов социальной сферы согласно приложению 1 и приложению 2 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, независимо от форм собственности, специализированных предприятий жилищно-коммунальных услуг и энергетики, промышленных предприятий всех форм собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы:

4.1. В срок до 20 апреля 2017 года завершить проверки технического состояния объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства;

4.2. Приказом по предприятию назначить ответственное должностное лицо за подготовку к отопительному периоду и организацию мероприятий по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде;

4.3. Создать комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов;

4.4. Создать комиссию по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива с участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба»;

4.5. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2016/2017 годов до 1 сентября 2017 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей независимо от их форм собственности;

4.6. В срок до 7 сентября 2017 года представить реестры актов проведения гидравлических испытаний в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.);

4.7. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва;

4.8. В срок до 10 сентября 2017 года комиссиям завершить проверки готовности объектов инженерной инфраструктуры и жилищного фонда в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

4.9. В срок до 10 октября 2017 года теплоснабжающим и теплосетевым предприятиям независимо от форм собственности представить в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.) акты проверки и паспорта

готовности предприятий в соответствии с п. III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

4.10. В срок до 10 октября 2017 года предприятиям и организациям, осуществляющим эксплуатацию многоквартирного жилищного фонда, представить в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.) акты проверки и паспорта готовности предприятий в соответствии с п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

4.11. В срок до 15 сентября 2017 года обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, а также нормативный запас жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на муниципальных и ведомственных котельных к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов;

4.12. В срок до 15 сентября 2017 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.) паспорта готовности многоквартирных жилых домов с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;

4.13. Провести до начала отопительного периода, начиная с 15 сентября 2017 года, пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы;

4.14. В срок до 30 сентября 2017 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.) реестры актов проведения пробных топок;

4.15. В срок до 1 сентября 2017 года обеспечить формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ;

4.16. В срок до 20 сентября 2017 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства района;

4.17. В период с 1 июня по 1 ноября 2017 года в установленные сроки представлять в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района статистические данные по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

5. Управлению жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района (Марахов И.В.):

5.1. Образовать постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы независимо от форм собственности. (Приложение 3.);

5.2. Осуществлять постоянный контроль за ходом подготовки инженерной инфраструктуры, жилищного фонда и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов и накоплением запасов жидкого и твердого топлива в расчетных объемах;

5.3. В срок до 30 апреля 2017 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Комплексный план мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Воскресенского муниципального района к отопительному периоду 2017/2018 годов;

5.4. В срок до 1 мая 2017 года направить в Министерство энергетики Московской области предложения по необходимому объему потребления (лимиту) природного газа для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей;

5.5. Организовать контроль, начиная с момента завершения отопительного периода 2016/2017 годов и до 1 сентября 2017 года, по проведению диагностики и гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей предприятиями жилищно-коммунального комплекса независимо от форм собственности;

5.6. В срок до 1 июля 2017 года образовать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов, разработать и утвердить программу проведения проверок;

5.7. В срок до 10 сентября 2017 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей;

5.8. В срок до 15 сентября 2017 года представить информацию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области о готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, а также наличии нормативного запаса жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов;

5.9. В срок до 20 сентября 2017 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области реестры паспортов готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы;

5.10. Организовать работу, начиная с 15 сентября 2017 года и до 30 сентября 2017 года, по проведению пробных топок, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы;

5.11. В срок до 1 октября 2017 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области реестр актов пробных топок;

5.12. В срок до 1 ноября 2017 года проверить готовность теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

5.13. В срок до 1 ноября 2017 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области акты и паспорта готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в Министерство энергетики Московской области - акты и паспорта готовности электроснабжающих предприятий;

5.14. В срок до 1 сентября 2017 года обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период и представить информацию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области;

5.15. В срок до 20 сентября 2017 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства;

5.16. В период с 1 июня по 1 ноября 2017 года представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области обобщенные статистические данные по Воскресенскому муниципальному району по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная;

5.17. Осуществлять контроль ежемесячных денежных расчетов предприятий жилищно-коммунального комплекса за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

6. Рекомендовать администрации городского поселения Белоозерский (Елшин С.Д.):

6.1. Направить в администрацию Воскресенского муниципального района:

6.1.1. Комплексный план мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского поселения Белоозерский к отопительному периоду 2017/2018 годов;

6.1.2. Распоряжение о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского поселения Белоозерский к отопительному периоду 2017/2018 годов в срок до 20.04.2017;

6.2. В период с 1 июня по 1 ноября 2017 года представлять в управление жилищно-коммунального комплекса Воскресенского муниципального района статистические данные по городскому поселению Белоозерский по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная;

6.3. Обеспечить ежемесячные денежные расчеты за потребленные топливно-энергетические ресурсы согласно заключенным с поставщиками тепловой и электрической энергии, природного газа и других видов топлива договорам. Не допускать образования текущей задолженности;

6.4. Обеспечить предоставление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области необходимой информации согласно распоряжению Правительства Московской области от 12.04.2017 № 183-РП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года».

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района Марахова И.В. и руководителя администрации городского поселения Белоозерский Елшина С.Д. (по согласованию).

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района



В.В. Чехов

Утверждено
распоряжением администрации
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 19.04. 2017 № 153-р

ЗАДАНИЕ
по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства
Воскресенского муниципального района
к отопительному периоду 2017/2018 годов

1. Объекты жизнеобеспечения и жилищного фонда

Показатели		Единицы измерения	Задание
Жилищный фонд	Всего, в т.ч.	ед.	1 193
	муниципальные	ед.	1 069
Котельные	Всего,	ед.	42
	в т.ч. муниципальные	ед.	37
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	Всего,	км	326,8
	в т.ч. муниципальные	км	326,8
Замена ветхих тепловых сетей	Всего,	км	7,65
	в т.ч. муниципальные	км	7,65
Центральные тепловые пункты	Всего,	ед.	26
	в т.ч. муниципальные	ед.	26
Водопроводы	Всего, в т.ч. муниципальные	км	510,51
		км	510,51
		км	
Замена ветхих муниципальных водопроводных сетей	Всего,	км	5,86
	в т.ч. муниципальные	км	5,86
Канализационные сети	Всего,	км	432,82
	в т.ч. муниципальные	км	432,82
Замена ветхих муниципальных канализационных сетей	Всего,	км	1,38
	в т.ч. муниципальные	км	1,38

2. Ремонт электрических сетей

Наименование работ	Всего на балансе предприятия		Подлежит ремонту при подготовке к зиме		Срок выполнения работ	Источник финансирования
	ед. изм.	кол-во	кол-во	стоимость работ, тыс. рублей		
Филиал АО "Мособлэнерго" Воскресенские электрические сети						
1. Трансформаторные подстанции	шт.	343	60	18 528,12	апрель-ноябрь	Филиал АО "Мособлэнерго" Воскресенские электрические сети
2. Электрические сети	км	949,9	12,301	24 402,84	апрель-ноябрь	
Воскресенские РЭС филиал ПАО «МОЭСК» «ВЭС»						
1. Трансформаторные подстанции	шт.	502	28	3 226,96	апрель-октябрь	Воскресенские РЭС филиал ПАО «МОЭСК» «ВЭС»
2. Электрические сети	км	1 511,12	137,85	14 351,76	апрель-октябрь	

3. Мероприятия по подготовке жилищного фонда

Наименование	Количество жилых домов, подлежащих ремонту при подготовке к зиме, ед.	Стоимость работ, тыс. рублей
АО «УК «ДомСервис»	546	30 805,9
МУП «Управление домами»	380	13 654,0
ООО "Инсторой-XX1 век"	13	7 886,0
ООО "УК "ВДСК-Сервис"	8	9,8
ООО «УК «Аквилон»	20	2 525,0
ТСЖ "Согласие"	2	432,0
ТСЖ «Центр»	1	1 331,0
ООО «Экстех»	1	1 227,0
ТСЖ «Вострянское»	1	45,0
ТСЖ «Пионерская 10»	1	8,18
Итого:	973	57 923,88

Утвержден
распоряжением администрации
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 19.04. 2017 № 153-р

СОСТАВ

**комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы,
котельных и тепловых сетей к работе в осенне-зимнем периоде 2017/2018 годов**

Председатель комиссии:

Марахов И.В. - начальник управления ЖКК администрации Воскресенского
муниципального района.

Члены комиссии:

Мочалова Л.Н. - заместитель начальника УЖКК - начальник отдела управле-
ния коммунальной инфраструктурой администрации Воскре-
сенского муниципального района;

Опарина Л.П. - начальник отдела жилищного фонда УЖКК администрации
Воскресенского муниципального района.

к распоряжению администрации
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 19.04. 2017 № 153-р

СОСТАВ

**штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов
объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства
и социальной сферы Воскресенского муниципального района**

Председатель штаба:

Марахов И.В. - начальник управления ЖКК администрации Воскресенского муниципального района.

Заместитель председателя штаба:

Мочалова Л.Н. - заместитель начальника УЖКК - начальник отдела управления коммунальной администрации Воскресенского муниципального района.

Члены штаба:

Опарина Л.П. - начальник отдела жилищного фонда УЖКК администрации Воскресенского муниципального района;

Письменная И.Т. - начальник муниципального учреждения «Управление образования администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;

Решетов П.А. - начальник муниципального учреждения «Управление культуры администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;

Черных А.А. - председатель Муниципального учреждения «Комитет по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;

Савченко Ю.А. - и. о. заместителя главного врача ГБУЗ Московской области «Воскресенская первая районная больница» (по согласованию);

Шевырева О.Ю. - заместитель главного врача ГАУЗ Московской области «Воскресенская районная больница № 2» (по согласованию);

Башаев В.И. - заместителю главного врача ГБУЗ Московской области «Воскресенская районная больница № 3» (по согласованию);

Бормашов В.В. - начальник управления социальной защиты населения (по согласованию);

Новаков Д.В. - заместитель генерального директора АО «УК «ДомСервис» (по согласованию);

Шалаев А.В. - исполнительный директор ООО «УК «Аквилон» (по согласованию);

Львов С.В. - директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» (по согласованию);

Разин В.И. - и. о. генерального директора ООО «Инстрой XXI век» (по согласованию);

Корчагин В.И. - генеральный директор ООО «УК «Жилье 2005» (по согласованию);

Павлов В.Г. - главный инженер АО «Воскресенские тепловые сети» (по согласованию);

- Янущик В.В.
Калгушкин А.Г.
Захаров В.В.
- Яхов А.А. -
- Григорьева С.В.
Зубрилов А.В.
- Косяков Е.А.
- Представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
(по согласованию).
- главный инженер ЗАО «Аквасток» (по согласованию);
 - директор МУП «Управление домами»;
 - директор филиала АО «Мособлэнерго» Воскресенские электрические сети (по согласованию);
 - начальник Воскресенских РЭС филиала ПАО «МОЭСК» «ВЭС» (по согласованию);
 - генеральный директор ОАО «Фетр (по согласованию);
 - начальник района № 8 АО «Теплоэнергетическое предприятие» (по согласованию);
 - главный специалист отдела главного энергетика АО «Воскресенские минеральные удобрения» (по согласованию);